

planaufstellende  
Kommune:

Gemeinde Priestewitz  
Staudaer Straße 1  
01561 Priestewitz

Projekt:

**1. Änderung des Flächennutzungsplans  
der Gemeinde Strießen**

**Begründung zum 2. Entwurf  
Teil 2: Umweltbericht**

Erstellt:

**Juli 2021**

Auftragnehmer:

büro.knoblich   
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
Zschepplin-Erkner-Halle (Saale)

Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA  
Zur Mulde 25  
04838 Zschepplin


Bearbeiter:

M.Sc. Y. Heimann

Projekt-Nr.

20-105\_B

geprüft:

  
.....  
Dipl.-Ing. B. Knoblich  
(i.A. Dipl.-Ing. S. Winkler)

<b>Inhaltsverzeichnis</b>		<b>Seite</b>
<b>1</b>	<b>Anlass und Inhalt der Planänderung .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Vorgehensweise und rechtliche Grundlagen.....</b>	<b>3</b>
2.1	Ziele des Umweltschutzes .....	4
<b>3</b>	<b>Beschreibung und Bewertung der voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der Planung .....</b>	<b>6</b>
3.1	Umweltrelevante Schutzgüter und Auswirkungen der Planung .....	6
3.2	Ergebnis der Umweltprüfung auf der Ebene des Flächennutzungsplanes .....	6
3.2.1	Standortbedingungen und Planungsziele.....	6
3.2.2	Beschreibung des derzeitigen Umweltzustandes.....	8
3.2.3	Prognose bei Durchführung der Planung .....	9
3.2.4	Auswertung und Eingriffsbewältigung .....	10
3.3	Bewertung des Eingriffs und der Ausgleichsmaßnahmen .....	10
3.4	Artenschutz .....	11
<b>4</b>	<b>Flächenbilanz .....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>zusätzliche Angaben .....</b>	<b>11</b>
5.1	Verwendete technische Verfahren, Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben und fehlende Kenntnisse.....	11
5.2	Maßnahmen zur Überwachung der Umweltauswirkungen .....	11
<b>6</b>	<b>allgemein verständliche Zusammenfassung .....</b>	<b>11</b>
	<b>Quellenverzeichnis.....</b>	<b>13</b>

## 1 Anlass und Inhalt der Planänderung

Mit der 1. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) soll folgendes Ziel erreicht werden:

- Darstellung von zwei bahnbegleitenden Flächen für die Landwirtschaft nordöstlich der Ortslage Medessen als sonstiges Sondergebiet „Photovoltaik“
- Nachrichtliche Übernahme der neugebauten Bahnstrecke Weißig-Böhla sowie des geänderten Verlaufs der Kreisstraße K 8550

Für das Plangebiet liegt der für die Gemeinde Strießen (seit 01.01.1999 Gemeinde Priestewitz) am 03.02.1997 genehmigte FNP vor. Dieser wurde mit Bekanntmachung 13.02.1997 wirksam.

Um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zu schaffen, soll das Gebiet als sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO dargestellt werden. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren geändert.

Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Medessen“ der Gemeinde Priestewitz. Sie ist erforderlich, weil die im besagten Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen den aktuellen Darstellungen des wirksamen FNP entgegenstehen.

Mit der Neufassung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes erfolgte eine Ausweitung der förderfähigen Flächen entlang von Infrastrukturachsen von bisher 110 Metern auf 200 Meter. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wurde an diese neue Entwicklung angepasst und entsprechend erweitert, weshalb sich auch der Geltungsbereich der vorliegenden Planung geändert hat.

Entsprechend wird das betreffende Gebiet in der 1. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Medessen“ sowie angrenzender Flächen auf 14,6 Hektar als sonstiges Sondergebiet „Photovoltaik“ dargestellt.

Zusätzlich wird der Flächennutzungsplan im Zuge der Änderung hinsichtlich der zwischenzeitlich neugebauten Eisenbahnstrecke Weißig-Böhla und der in diesem Zusammenhang verlegten Kreisstraße K 8550 an die tatsächlichen Gegebenheiten angepasst.

## 2 Vorgehensweise und rechtliche Grundlagen

Für die Belange des Umweltschutzes wird im Bauleitplanverfahren eine Umweltprüfung durchgeführt, in der

- die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und
- die ermittelten erheblichen Umweltauswirkungen in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden (§ 2 Abs. 4 und § 2a Nr. 2 BauGB sowie Anlage 1 zum BauGB).

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB) § 2 Abs. 4 Satz 5 beschränkt sich die Umweltprüfung im Bauleitplanverfahren - soweit bereits eine Umweltprüfung auf einer anderen Planungsstufe durchgeführt wurde - auf zusätzliche oder andere erhebliche Umweltauswirkungen (Abschichtungsregelung). Nach der amtlichen Begründung zum Europaanpassungsgesetz Bau (EAG Bau) besteht nicht nur die Möglichkeit eine Umweltprüfung der höherrangigen Planungsebene auf die nachgeordnete Planungsebene abzuschichten, sondern gilt auch umgekehrt (vgl. auch KUSCHNERUS et al., 2004).

Auf Ebene der Flächennutzungsplanung wird, aufgrund von umfangreicheren Untersuchungen auf Ebene der Bebauungsplanung, die Umweltprüfung für das B-Plangebiet „Photovoltaikanlage Medessen“ auf eine komprimierte bzw. zusammengefasste Darstellung der

Umweltauswirkungen beschränkt. Ergänzend erfolgt darüber hinaus an dieser Stelle die Fortschreibung der Flächenbilanz. Für eine detailliertere Darstellung der Umweltauswirkungen durch die Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wird auf den Umweltbericht zum Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Medessen“ zur Satzungsfassung (BÜRO KNOBLICH, 2021) verwiesen.

## 2.1 Ziele des Umweltschutzes

Das **BauGB** regelt i.W. allgemeine Verfahrensfragen bei der Durchführung von Planungsverfahren. Dennoch wird in § 1 Abs. 6.7 f verlangt, die Nutzung der erneuerbaren Energien bei der Aufstellung von Bauleitplänen besonders zu berücksichtigen. Ergänzend wird in § 1a Abs. 2 gefordert, die Notwendigkeit einer Umwandlung landwirtschaftlich genutzter Flächen zu begründen. Die dort angeführten Kriterien, sind, abgesehen von Brachflächen nicht anwendbar (Gebäudeleerstand, Baulücken und andere Nachverdichtungsmöglichkeiten).

In **§ 2 Abs. 4 BauGB** ist bestimmt, dass für die Belange des Umweltschutzes nach **§ 1 Abs. 6 Nr. 7** und **§ 1 a BauGB** eine Umweltprüfung durchzuführen ist, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltwirkungen unter Berücksichtigung der Anlage zum **BauGB** ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Die Ziele des Umweltschutzes, die für den Plan von Bedeutung sind, liegen

- in der Beachtung der naturschutzfachlichen Belange der Vermeidung, Minimierung und Kompensation voraussichtlicher Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes gemäß **§ 1 a Abs. 3 BauGB**
- in der Nutzung einer Bahn-begleitenden Fläche durch eine PV-Freiflächenanlage
- in der Entwicklung von extensivem Grünland, vor allem zwischen den Solarmodulen und an den Rändern der PVA, zur Schaffung von potenziellen Lebensräumen für unterschiedliche Vogelarten
- im sparsamen Umgang mit Boden bei der Entwicklung des Sondergebietes.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes wurden o.g. Ziele insbesondere durch Vermeidungsmaßnahmen und festgesetzte Kompensationsmaßnahmen berücksichtigt, durch die Beeinträchtigungen der unterschiedlichen Schutzgüter möglichst minimiert bzw. vermieden werden können.

Weiterhin wurden folgende Fachgesetze und Fachpläne berücksichtigt:

**Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge** (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) In der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist. Die Vorgaben des BImSchG dienen nach § 1 (2) der integrierten Vermeidung und Minderung schädlicher Umwelteinwirkungen durch Emissionen in Luft, Wasser und Boden unter Einbeziehung der Abfallwirtschaft zur Absicherung eines hohen Schutzniveaus für die Umwelt. Durch Schutz- und Vorsorgemaßnahmen gegen Gefahren sollen erhebliche Nachteile und Belästigungen vermieden werden. Umwelteinwirkungen können gem. § 3 des BImSchG u.a. durch Luftverunreinigungen, Erschütterungen, Geräusche, Licht oder Strahlen verursacht werden. Freiflächen-Photovoltaikanlagen arbeiten grundsätzlich emissionsfrei. Lediglich Blendwirkungen sind generell möglich und deshalb näher zu untersuchen.

Das **Raumordnungsgesetz (ROG)** als Bundesrecht definiert den umfassenden Rahmen aus Handlungsoptionen und -bedingungen, innerhalb dessen Abwägungen vorzunehmen und Entscheidungen auf der Planungsebene zu treffen sind. Primäres Ziel ist es u.a., „unterschiedliche Anforderungen an den Raum aufeinander abzustimmen und die auf der jeweiligen Planungsebene auftretenden Konflikte auszugleichen“ (§ 1 Abs. 1 Satz 1). Im vorliegenden Fall ergibt

sich ein Konflikt zwischen den konkurrierenden Nutzungen der Landwirtschaft und der Gewinnung von Erneuerbaren Energien.

Die Grundsätze der Raumordnung finden sich in § 2 ROG. Das Gewicht der landwirtschaftlichen Nutzung spiegelt Abs. 2 Pkt. 4 wider: „Es sind die räumlichen Voraussetzungen für die Land- und Forstwirtschaft für die Nahrungs- und Rohstoffproduktion zu erhalten oder zu schaffen.“

Die geplante konkurrierende Nutzung entspricht den Grundsätzen in Abs. 2 Pkt. 4: „Den räumlichen Erfordernissen für eine kostengünstige, sichere und umweltverträgliche Energieversorgung (...) ist Rechnung zu tragen.“

Weiterhin angesprochen ist der Grundsatz in Abs. 2 Pkt. 6 ("Der Raum ist in seiner Bedeutung für die Funktionsfähigkeit der Böden, des Wasserhaushalts, der Tier- und Pflanzenwelt sowie des Klimas einschließlich der jeweiligen Wechselwirkungen zu entwickeln, zu sichern oder, soweit erforderlich, möglich und angemessen, wiederherzustellen." Diesem Grundsatz entspricht die während des Bestehens der Anlage gegebene extensive Grünlandwirtschaft der Fläche, die mit einer erheblichen Verbesserung der Biodiversität einhergeht, weil z.B. kein Eintrag von Pestiziden und Düngemitteln mehr erfolgt und eine Verdichtung durch landwirtschaftliche Maschinen unterbleibt.

In Abs. 2 Pkt. 6 wird weiter ausgeführt: „Den räumlichen Erfordernissen des Klimaschutzes ist Rechnung zu tragen, sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen. Dabei sind die räumlichen Voraussetzungen für den Ausbau der erneuerbaren Energien (...) zu schaffen.“ Diesem Planungsgrundsatz entspricht das Planungsziel der Änderung des Flächennutzungsplanes.

**Gesetz für den Ausbau Erneuerbarer Energien** - (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3138) geändert worden ist.

Durch das Gesetz soll insbesondere im Interesse des Klima- und Umweltschutzes u. a. eine nachhaltige Entwicklung der Energieversorgung ermöglicht werden. Um das benannte Ziel zu erreichen, soll sich der Anteil des aus erneuerbaren Energien erzeugten Stroms am Bruttostromverbrauch bis zum Jahr 2030 auf mindestens 65 Prozent erhöhen. Weiter werden die Kriterien der förderfähigen Flächen für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus solarer Strahlungsenergie im § 48 Abs. 1 EEG benannt. Hierzu gehören demnach auch Konversionsstandorte aus wirtschaftlicher, verkehrlicher, wohnungsbaulicher oder militärischer Nutzung sowie Flächen, die längs von Autobahnen oder Schienenwegen in einer Entfernung bis zu 200 Metern, gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, liegen. Die Förderfähigkeit einer Fläche entscheidet demnach maßgebend über eine Nutzung zur Erzeugung von Erneuerbarer Energie auf der Grundlage solarer Strahlungsenergie.

**Sächsisches Naturschutzgesetz - SächsNatSchG (2021):** Sächsisches Naturschutzgesetz vom 6. Juni 2013 (SächsGVBl. S. 451), das zuletzt durch das Gesetz vom 9. Februar 2021 (SächsGVBl. S. 243) geändert worden ist.

In diesem Gesetz werden Ziele des BNatSchG landesspezifisch konkretisiert. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans befinden sich keine gemäß § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 SächsNatSchG gesetzlich geschützten Biotope.

**Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen (Sächsisches Denkmalschutzgesetz)** vom 3. März 1993 (Sächs. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 21. Mai 2021 (SächsGVBl. S. 578). Das Gesetz formuliert Grundsätze, die bei der Entdeckung, Entfernung bzw. Umsetzung von Kulturdenkmälern zu beachten sind. Innerhalb des Geltungsbereichs befinden sich keine bekannten Denkmäler.

### **3 Beschreibung und Bewertung der voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der Planung**

#### **3.1 Umweltrelevante Schutzgüter und Auswirkungen der Planung**

Im Sinne einer verständlichen Aufbereitung der Umweltauswirkungen durch den Planungsstandort wird im nachfolgenden eine komprimierte Vorgehensweise zugunsten der schnelleren Erfassbarkeit und Nachvollziehbarkeit angewendet.

Es erfolgt die schutzgutbezogene Ermittlung, Beschreibung bzw. Darstellung und Bewertung der Umweltauswirkungen, die mit der 1. Änderung des FNP Priestewitz einhergehen. Abschließend erfolgt eine dreistufige Bewertung der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage bezüglich ihrer Umweltverträglichkeit aufgrund der ermittelten Konfliktintensität. Es können hierbei folgende Einstufungen getroffen werden:

- geringe Konfliktintensität: umweltverträglicher Standort
- mittlere Konfliktintensität: bedingt umweltverträglicher Standort
- hohe Konfliktintensität: umweltunverträglicher Standort

#### **3.2 Ergebnis der Umweltprüfung auf der Ebene des Flächennutzungsplanes**

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Priestewitz wird bei bestehender Vorprägung durch die technische Überprägung der Umgebung (Bahnlinien), der angrenzenden Nutzungen (intensive Landwirtschaft) und die aktuelle Nutzung der Fläche selbst als Ackerbau als umweltverträglicher Standort mit überwiegend geringer Konfliktintensität bewertet. Der Standort ist für die Ausweisung einer Sonderbaufläche im Rahmen der vorbereitenden Bauleitplanung geeignet.

Im Sinne der Abschichtung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB sind die Bewertungen und Prognosen der vorbereitenden Bauleitplanung innerhalb der verbindlichen Bauleitplanung, im parallellaufenden Bebauungsplanverfahren, weiter zu untersetzen.

##### **3.2.1 Standortbedingungen und Planungsziele**

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Strießen ist der Änderungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt, ein kleiner Teil (ehemaliger Verlauf der K 8550) ist als Verkehrsfläche dargestellt. Weiter findet sich in geringer Größenordnung eine Fläche für Wald. Durch die 1. Änderung soll diese Fläche als sonstiges Sondergebiet „Photovoltaik“ erfasst werden.

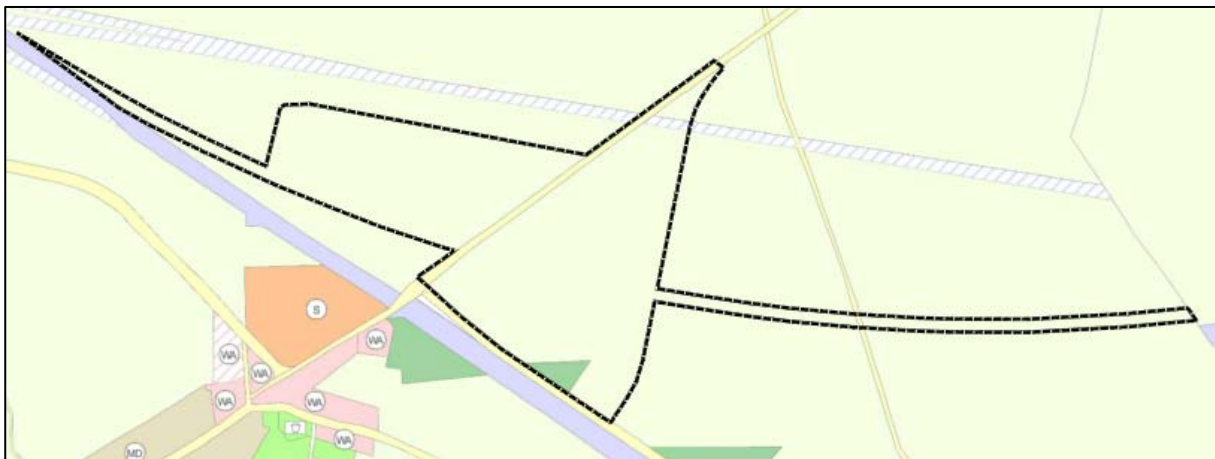


Abb. 1: Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (Änderungsbereich in schwarz)



Abb. 2: Planfläche 6. FNP-Änderung

Die Eckdaten des Planungsraums werden im nachfolgenden Steckbrief zusammengefasst:

Gemeinde	Priestewitz OT Strießen
Gemarkung	Medessen
Lage	nördlich der Eisenbahnstrecke Weißig-Böhla
Größe	18,5 ha
Festsetzung FNP Ist-Zustand	Flächen für die Landwirtschaft, Straßenverkehrsflächen, Flächen für Wald
Nutzung aktuell	Ackerbauliche Nutzung
Festsetzung FNP Planziel	sonstiges Sondergebiet „Photovoltaik“, Straßenverkehrsflächen, Bahnanlagen, Flächen für die Landwirtschaft
Bemerkung	Bebauungsplanverfahren wird parallel durchgeführt

### 3.2.2 Beschreibung des derzeitigen Umweltzustandes

Tab. 1 Bewertung der einzelnen Schutzgüter im Ist-Zustand

Schutzgut	Zustands- bewertung*	Bemerkung
<b>Fläche</b>	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>z.T. vorhandene technische Überprägung durch u.a. Bahnlinien und Straßen</li> </ul>
<b>Boden</b>	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>vorhandene Belastung durch intensive landwirtschaftliche Nutzung (Ackerbau)</li> <li>überwiegend Braunerden</li> <li>seit Jahrzehnten bzw. Jahrhunderten landwirtschaftliche Nutzung der Fläche</li> </ul>
<b>Wasser</b>	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Überschwemmungs-, Trinkwasserschutz- und Heilquellenschutzgebiet</li> <li>keine Oberflächengewässer</li> </ul>
<b>Klima / Luft</b>	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>Übergangslage vom Elbtief- zum Hügelland</li> <li>Jahresdurchschnittstemperatur 8,8 °C</li> <li>klimatisch gering belastet</li> <li>mittlere lufthygienische Funktion, keine besondere lufthygienische Ausgleichsfunktion</li> </ul>
<b>Pflanzen / Biotope</b>	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>geringes Artenspektrum, geprägt durch intensive landwirtschaftliche Nutzung</li> </ul>
<b>Tiere</b>	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>offenlandbezogene, ubiquitäre Artenausstattung</li> <li>gering differenzierte Lebensräume</li> <li>potentielle Habitate für bodenbrütende Vögel</li> <li>potentielle Habitate für die Zauneidechse entlang der Bahndämme</li> <li>Beeinträchtigung durch intensive Landwirtschaft</li> </ul>
<b>biologische Vielfalt</b>	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>geringe Artenvielfalt, vorw. offenlandbezogenes Artenspektrum</li> <li>gering differenzierte Lebensräume</li> <li>Vorbelastung durch landwirtschaftliche Nutzung</li> </ul>
<b>Landschaft / Ortsbild</b>	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>nutzungsgeprägtes Landschaftsbild (Landwirtschaftsflächen und Bahnlinie), geringe landschaftliche Bedeutung</li> <li>keine Freizeit-/Erholungsnutzung im Plangebiet</li> </ul>
<b>Mensch</b>	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>geringe öffentliche Nutzungsmöglichkeiten</li> </ul>
<b>Kultur- / Sachgüter</b>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>keine Denkmalflächen im Plangebiet</li> </ul>
<b>Gesamt</b>	<b>I-II</b>	

\*Beeinträchtigung / Belastung des derzeitigen Umweltzustandes: I – gering, II – mittel, III – hoch

### 3.2.3 Prognose bei Durchführung der Planung

Tab. 2 Prognose der nachteiligen Auswirkungen auf die einzelnen Schutzgüter durch die Planung

Schutzgut	Prognose*	Bemerkung
<b>Fläche</b>	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zusätzliche Flächenversiegelung von geringer Größe (ca. 0,2 ha Voll- und Teilversiegelung)</li> <li>• mittlere Beeinträchtigung</li> </ul>
<b>Boden</b>	I-II	<ul style="list-style-type: none"> <li>• keine planbedingten stofflichen Beeinträchtigungen</li> <li>• Kompensationsmaßnahmen sind im vBP festzusetzen</li> <li>• Begrenzung des Versiegelungsgrads auf Mindestmaß</li> <li>• geringe Beeinträchtigungen der Bodenfunktionen mit steigendem Versiegelungsgrad</li> </ul>
<b>Wasser</b>	I-II	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Begrenzung des Versiegelungsgrads auf Mindestmaß</li> <li>• geringe Beeinträchtigungen des Boden-Wasserhaushalts mit steigendem Versiegelungsgrad</li> </ul>
<b>Klima / Luft</b>	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geringe Veränderungen der lokalklimatischen Verhältnisse</li> </ul>
<b>Pflanzen / Biotope</b>	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuanlage Frischwiese randlich und seitlich der Modultische als Ausgleichsmaßnahme (Festsetzung im vBP)</li> <li>• Neuanlage Ruderalfluren für die Zauneidechse (Festsetzung im vBP)</li> <li>• Neuanlage Hecke mit heimischen, standortgerechten Gehölzen als Gestaltungsmaßnahme (Festsetzung im vBP)</li> <li>• Pflegekonzept zur extensiven Bewirtschaftung der neuzuschaffenden Frischwiese</li> <li>• Zulassen von Ruderalflächen unter den Modultischen</li> <li>• Keine erhebliche Beeinträchtigung, da Aufwertung hinsichtlich des Biotopwerts</li> </ul>
<b>Tiere</b>	I-II	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzäunung des Plangebietes mit einer Bodenfreiheit von mindestens 10 cm zur Kleintierdurchlässigkeit</li> <li>• vorwiegend baubedingte Beeinträchtigungen, welche durch Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen vermieden werden</li> <li>• Pflegekonzept zur konfliktfreien Bewirtschaftung der Fläche nach Durchführung des Vorhabens</li> <li>• Neuschaffung div. Lebensräume (z. B. für gehölzgebundene Tierarten) durch Heckenpflanzung, Frischwiesenanlage und Habitataufwertung für die Zauneidechse (Festsetzung im vBP)</li> </ul>
<b>biologische Vielfalt</b>	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhöhung Biotopausstattung (vgl. Pflanzen und Tiere)</li> <li>• Neuanpflanzungen mit heimischen Gehölzarten</li> <li>• keine Beeinträchtigung</li> </ul>
<b>Landschaft / Ortsbild</b>	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbindung der PVA in die Umgebung durch die Neuanlage einer Hecke mit heimischen, standortgerechten Gehölzen als Gestaltungsmaßnahme (Festsetzung im vBP)</li> <li>• geringfügige Veränderung des technisch überprägten Landschaftsbilds, fügt sich in Umgebung ein</li> </ul>
<b>Mensch</b>	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• keine Beeinträchtigung</li> </ul>
<b>Kultur- / Sachgüter</b>	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• keine direkten Eingriffe in das Bodendenkmal vorgesehen</li> </ul>
<b>Gesamt</b>	<b>I-II</b>	

\*Auswirkungen: I – nachrangig, II – mittel, III – hoch

### 3.2.4 Auswertung und Eingriffsbewältigung

Tab. 3 Zusammenfassende Beurteilung der Planung auf die Umwelt

Planungsaspekt	Beurteilung
<b>beachtliche Umweltschutzziele</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gesetzliche Vorgaben sind zu beachten</li> <li>• Festsetzung von Vermeidungs-, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen im Bebauungsplan</li> <li>• Gewährleistung Artenschutz</li> </ul>
<b>Prognose bei Nullvariante</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• intensive landwirtschaftliche Nutzung der Fläche besteht weiterhin</li> <li>• keine Verbesserung für Schutzgüter (insbesondere Pflanzen/Biotope, Tiere, biologische Vielfalt) kurz- bis mittelfristig zu erwarten, aber auch keine wesentliche Verschlechterung</li> </ul>
<b>erhebliche Auswirkungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswirkungen auf Schutzgüter Boden und Biotope</li> <li>• erheblichen Auswirkungen werden durch Ausgleichsmaßnahmen kompensiert</li> </ul>
<b>Eingriff</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• das Vorhaben stellt infolge d. rechtl. Vorgaben einen Eingriff in Natur u. Landschaft dar</li> <li>• Festsetzung von Kompensationsmaßnahmen in der verbindlichen Bauleitplanung</li> </ul>
<b>Vermeidungsmaßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umsetzung des Vorhabens nach dem Stand der Technik und guter fachlicher Praxis</li> <li>• Vermeidungsmaßnahmen zur Reduzierung der Bodenversiegelung und Emissionen, zum Schutz des Grundwassers, zur Vermeidung der Störung des Brutgeschäfts der Avifauna und zum Erhalt von faunistischen Fortpflanzungs- und Lebensstätten</li> </ul>
<b>Verringerungsmaßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• angemessene grünordnerische Einbindung in den umgebenden Orts- und Landschaftsraum durch Ergänzung von Gehölzflächen</li> </ul>
<b>Pflegemaßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konfliktfreie Bewirtschaftung der Fläche zum Schutz der bodenbrütenden Avifauna</li> </ul>
<b>Kompensation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• im UB zum Satzungsbeschluss des vBP erfolgt eine quantitative Bilanzierung nach SMUL (2009)</li> <li>• Kompensationsmaßnahmen vollständig innerhalb des Plangebietes möglich</li> </ul>
<b>Bedarf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ermittlung auf der Grundlage konkreter Flächenbilanzen im UB zum Satzungsbeschluss des vBP (Abschichtung)</li> </ul>
<b>Bewertung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorprägung ist durch intensive landwirtschaftliche Nutzung und der technischen Überprägung des Plangebiets gegeben</li> <li>• umweltverträglicher Standort mit insgesamt geringer bis mittlerer Konflikintensität</li> <li>• Konflikte sind zu bewältigen, so dass keine erheblichen Umweltauswirkungen verbleiben</li> </ul>
<b>Empfehlung</b>	Standort ist für das Planvorhaben geeignet, unter Berücksichtigung der Belange von Natur und Landschaft in der verbindlichen Bauleitplanung

\*Auswirkungen: I – nachrangig, II – mittel, III – hoch

### 3.3 Bewertung des Eingriffs und der Ausgleichsmaßnahmen

Die 1. Änderung des FNP Strießen stellt einen ausgleichspflichtigen Eingriff dar. Diese Eingriffe sind entsprechend der §§ 1a und 9 Abs. 1a BauGB auszugleichen bzw. zu ersetzen. Die erforderliche, exakte Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung sowie die Festsetzung von konkreten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen bleiben der verbindlichen Bauleitplanung vorbehalten und sind derzeit in paralleler Vorbereitung.

### **3.4 Artenschutz**

Die Belange des Artenschutzes (§ 44 BNatSchG) sind zu beachten. Für den derzeit im Parallelverfahren aufzustellenden Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Medessen“ wurde im Rahmen des Umweltberichts ein integrierter Artenschutzfachbeitrag (AFB) erstellt, der die artenschutzrechtliche Betroffenheit der besonders und streng geschützten Arten (Anhang IV-Arten der FFH-RL, europäische Vogelarten i. S. v. Art. 1 VSchRL) prüft.

Im AFB werden die Wirkungen auf die Arten und ihre lokalen Populationen nachvollziehbar dargestellt. Der AFB kommt unter Berücksichtigung von Vermeidungsmaßnahmen zu dem Ergebnis: „Im Rahmen des Artenschutzfachbeitrags wird festgestellt, dass bei Durchführung des Vorhabens unter Berücksichtigung der getroffenen Vermeidungs- und Verringerungsmaßnahmen artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände vermeidbar sind. Eine Ausnahme gemäß § 45 Abs. 7 BNatSchG i.V.m. Art. 16 FFH-RL ist deshalb nicht erforderlich.“

## **4 Flächenbilanz**

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des FNP Priestewitz erfolgt für das geplante „Sondergebiet Photovoltaik“ des Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Medessen“, welcher insgesamt eine Flächengröße von ca. 12,9 ha beträgt. Der Änderungsbereich der FNP-Änderung umfasst den Geltungsbereich des B-Plans sowie angrenzende Flächen auf insgesamt ca. 18,5 ha.

## **5 zusätzliche Angaben**

### **5.1 Verwendete technische Verfahren, Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben und fehlende Kenntnisse**

Die hier vorgenommenen Bewertungen und Prognosen basieren auf dem gegenwärtigen Kenntnisstand aus dem parallellaufenden Bebauungsplanverfahren und wurden unter Berücksichtigung geltender Gesetzlichkeiten vorgenommen. Für den FNP wird erwartet, dass die aufgezeigten Konfliktpotenziale lösbar sind und eine Abschichtung auf die Ebene der verbindlichen Bauleitplanung gerechtfertigt ist.

### **5.2 Maßnahmen zur Überwachung der Umweltauswirkungen**

Die Gemeinde, die zuständigen Behörden und die Öffentlichkeit nehmen die erforderlichen Kontroll- und Monitoringfunktionen wahr. Die zu vertretenden Belange des Umweltschutzes (v. a. Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung sowie Ausgleich- und Ersatz) und die Fragen der Umweltüberwachung sind in das Monitoring einzubeziehen.

## **6 allgemein verständliche Zusammenfassung**

Die Gemeinde Priestewitz plant die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (einschl. Nebenanlagen) auf einem intensiv genutzter Ackerstandort entlang von zwei Bahnlinien. Der wirksame Flächennutzungsplan soll dementsprechend geändert und im Wesentlichen als „sonstiges Sondergebiet Photovoltaik“ festgesetzt werden.

Für das Plangebiet liegt der für die Gemeinde Strießen (seit 01.01.1999 Gemeinde Priestewitz) am 03.02.1997 genehmigte FNP vor. Die Änderung des FNP erfolgt für einen Teilbereich, der bisher als Fläche für die Landwirtschaft, Fläche für Wald und Straßenverkehrsfläche erfasst wurde. Diese sollen mit der Änderung als sonstiges Sondergebiet Photovoltaik, Straßenverkehrsflächen, Bahnanlagen und Flächen für die Landwirtschaft festgesetzt werden.

Im Rahmen der Umweltprüfung zum parallel aufgestellten Bebauungsplan wird festgestellt, dass dem Vermeidungsgebot gemäß § 15 BNatSchG entsprochen wird. Die Umwandlung von intensiv genutzten Ackerstandorten in eine Grünlandfläche (Biotoptyp „Abstandsfläche, gestaltet“) auf insgesamt ca. 11,8 ha stellt langfristig gesehen eine großflächige Aufwertung für die Schutzgüter des Naturhaushaltes dar.

Die flächig aufgestellten Solarmodule werden aufgrund der Standortwahl entlang der Bahnlinie das aktuelle, bereits vorbelastete Landschaftsbild nicht nachhaltig negativ verändern.

Im Rahmen des artenschutzrechtlichen Beitrags wird festgestellt, dass bei Umsetzung des Planvorhabens unter Beachtung der getroffenen Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen, keine Verbotstatbestände des § 44 Abs. 1 BNatSchG (insbesondere in Bezug auf bodenbrütende Vogelarten) erfüllt werden.

Bei einer Nichtdurchführung der Planung werden die Flächen weiterhin intensiv durch die landwirtschaftliche Produktion genutzt.

Büro Knoblich

Erkner, 22.07.2021

## Quellenverzeichnis

**BauGB (2021):** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**BAUNVO – BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (2021):** Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**BImSchG (2020):** Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist.

**BNatSchG (2021):** Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2020) geändert worden ist.

**EEG 2021 (2020):** Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3138) geändert worden ist

**SächsDSchG (2021):** Sächsisches Denkmalschutzgesetz vom 3. März 1993 (SächsGVBl. S. 229), das zuletzt durch Artikel 15 des Gesetzes vom 21. Mai 2021 (SächsGVBl. S. 578) geändert worden ist.

**SächsNatSchG (2021):** Sächsisches Naturschutzgesetz vom 6. Juni 2013 (SächsGVBl. S. 451), das zuletzt durch das Gesetz vom 9. Februar 2021 (SächsGVBl. S. 243) geändert worden ist.

**KUSCHNERUS, U.; GÜNTHER, H.; STEHR, V. (2004):** Rechtsprechungsübersicht | Aus der neueren Rechtsprechung des Oberverwaltungsgerichts zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht | NWVBl 2004, 297-304.

**ROG (2020):** Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist.

**SMUL - SÄCHSISCHES STAATSMINISTERIUM FÜR UMWELT UND LANDWIRTSCHAFT (2009):** Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen. Dresden.